



Anlage zur Selbstauskunft

Kundenname _____

Vorvertragliche Informationen zu Beratungsleistungen im Zusammenhang mit Immobilier-Verbraucherdarlehen

1 Beratungsleistungen der Sparkasse

Auf Ihren Wunsch bieten wir Ihnen als Sparkasse Beratungsleistungen zu Immobilier-Verbraucherdarlehen an.

Im Rahmen unserer Beratungsleistungen informieren wir uns zunächst über Ihren Finanzierungsbedarf, die Ziele, die Sie mit dem Immobilier-Verbraucherdarlehen verfolgen, Ihre persönliche und finanzielle Situation sowie über etwaige persönliche Präferenzen im Hinblick auf eine mögliche Finanzierungsstruktur.

Auf der Grundlage dieser Informationen ermitteln wir aus unserer Produktpalette (hierzu unter 2) einen für Sie geeigneten Finanzierungsvorschlag.

2 Umfang der Beratungsleistungen

Bei der Auswahl eines für Sie geeigneten Finanzierungsprodukts berücksichtigen wir im Rahmen unserer Beratung im Wesentlichen eigene Produkte.

3 Vergütung der Beratungsleistungen

Für unsere Beratungsleistungen berechnen wir Ihnen kein gesondertes Entgelt.

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen.

Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind.

Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der im Folgenden genannten Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.

1. Ihr Immobilienvorhaben:

- Vorhaben** Neubau Altbau Umbau/Modernisierung Umfinanzierung
Objektart Eigentumswohnung Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Bauplatz
Nutzung Eigennutzung Vermietung teilweise Vermietung

Adresse Finanzierungsobjekt _____

Wohnfläche (qm): vermietet _____ eigen genutzt _____ Garage/n (Anzahl) _____

Grundstücksgröße (qm) _____ Baujahr _____ Stellplatz (Anzahl) _____

Bauart: Massivhaus Holzständerbauweise/Fertighaus Holzhaus

Kaufpreis Immobilie

Bei Bauherren Kaufpreis Grundstück _____ Euro

Baukosten _____ Euro

Baunebenkosten _____ Euro

Nebenkosten Grunderwerbsteuer (5%) _____ Euro

Notar/Grundbuchamt (ca. 2%) _____ Euro

Makler _____ Euro

Sparkassen Bauerschutz* (ca. 1,5%) _____ Euro

Renovierung/Modernisierung _____ Euro

Sonstiges (Küche, Möbel, etc.) _____ Euro

Gesamtsumme _____ **Euro**

2. Ihre Wünsche zur Finanzierung:

verfügbares Eigenkapital _____ Euro

Monatliche Wunschrate _____ Euro

Gewünschte Sonderzahlungsmöglichkeit p. a. _____ Euro

Zinssicherheit für _____ Jahre

3. Sonstige Angaben:

* Sparkassen-Bauferschutz zur Absicherung Ihrer Baufinanzierung im Todesfall / bei Arbeitsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit

4. Für die Überprüfung der Kreditwürdigkeit bringen Sie uns bitte folgende Unterlagen mit:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Zu 1. Ihr Immobilienvorhaben | <input type="checkbox"/> Aktuelle Grundbuchauszüge |
| | <input type="checkbox"/> Kaufvertrag/-entwurf |
| | <input type="checkbox"/> Exposé und bemaßte Pläne |
| | <input type="checkbox"/> Bemaßter Grundrissplan |
| | <input type="checkbox"/> Wohnflächen- bzw. cbm-Berechnung |
| | <input type="checkbox"/> Nachweis Gebäudeversicherung |
| | <input type="checkbox"/> Lageplan |
| | <input type="checkbox"/> Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen) |
| | <input type="checkbox"/> Baugenehmigung |
| Angaben zur Person | <input type="checkbox"/> Personalausweis/Reisepass (Vorder- und Rückseite) |
| Einnahmen | <input type="checkbox"/> Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate |
| | <input type="checkbox"/> Kontoauszüge der letzten 3 Monate |
| | <input type="checkbox"/> Letzte Steuererklärung mit Einkommensteuerbescheid |
| Vermögen | <input type="checkbox"/> Konto-/Depotauszüge/Bauspar- und Versicherungsunterlagen |
| | <input type="checkbox"/> Nachweis der im Finanzierungsplan berücksichtigten Eigenmittel |
| Finanzierungen | <input type="checkbox"/> Konto-/Darlehensauszüge/Bauspar- und Versicherungsunterlagen |

5. Ihre Bankverbindung:

	Antragssteller	Mitantragssteller/Ehegatte/Bürge
IBAN	_____	_____
BIC	_____	_____
Institut	_____	_____

Erklärung: Es wird versichert, dass die Angaben richtig und vollständig sind. Innerhalb der letzten 7 Jahre wurde weder eine Vermögensauskunft nach § 807 ZPO abgegeben, noch wurden Konkurs-, Insolvenz- oder Vergleichsverfahren eingeleitet oder sonstige Zwangsmaßnahmen. Die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben wird ausdrücklich versichert. Die Sparkasse Pfullendorf-Meßkirch (nachfolgend Sparkasse genannt) ist berechtigt jederzeit öffentliche Register sowie das Grundbuch einzusehen und auf Rechnung der / des Antragsteller(s) einfache oder beglaubigte Abschriften und Auszüge zu beantragen. Ebenso darf die Sparkasse Auskünfte bei der SCHUFA Holding AG – Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung – einholen, die sie zur Beurteilung des Kreditantrags für erforderlich hält. Der Sparkasse oder einem von ihr beauftragten Dritten wird die Innen- und Außenbesichtigung einer zur Sicherung angebotenen Immobilie ermöglicht.

_____	_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift	Unterschrift
	_____	_____
	Name, Vorname Antragsteller	Name, Vorname Mitantragsteller

Vollständigkeitsvermerk der Sparkasse Pfullendorf-Meßkirch

Werte plausibel Ja

Ort, Datum

Unterschrift Sparkasse Pfullendorf-Meßkirch